



ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN

Salvando el mundo, una casa a la vez

Consulta. Decide. Construye.

- **Premium**

Este paquete es para quienes desean un proyecto sin preocupaciones.

Aquí no solo obtendrás planos y renders, sino un proyecto ejecutivo completo, pensado para que tu obra pueda construirse con precisión y sin improvisaciones.

Además, incluye asesoría durante la obra, lo que significa que no estarás solo en el proceso: tendrás a un arquitecto acompañándote en cada decisión importante.

La experiencia es de confianza absoluta y exclusividad: verás cómo tu idea se transforma en una obra real, con el respaldo de un diseño detallado y profesional en cada paso.

Tú personalidad en cada espacio.

- **Diseñar a partir de tu personalidad e ideas.**

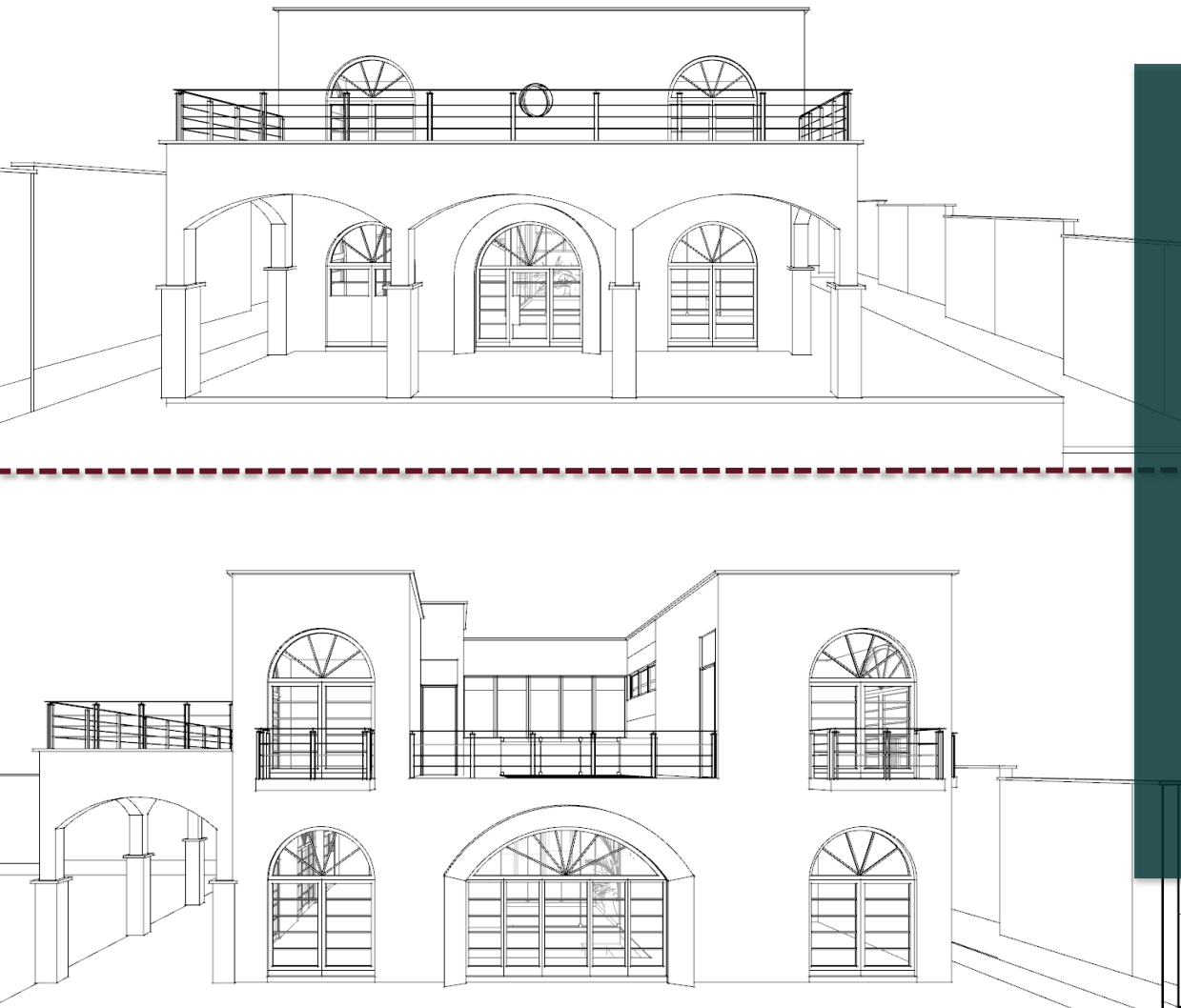
Diseñar tu espacio no es solo trazar muros y elegir materiales: es un proceso donde tu forma de ser, tus gustos y tu manera de vivir se convierten en la base del proyecto.

Desde el inicio escuchamos lo que imaginas, cómo te mueves en tu día a día, qué espacios son importantes para ti y qué sensaciones quieres tener al llegar a tu espacio. La experiencia es como ver reflejada tu esencia en cada rincón.

En pocas palabras, tu espacio se convierte en un retrato de ti mismo, diseñada para que no solo sea un lugar donde habites, sino un espacio donde realmente te sientas en casa.



Modelo 3D



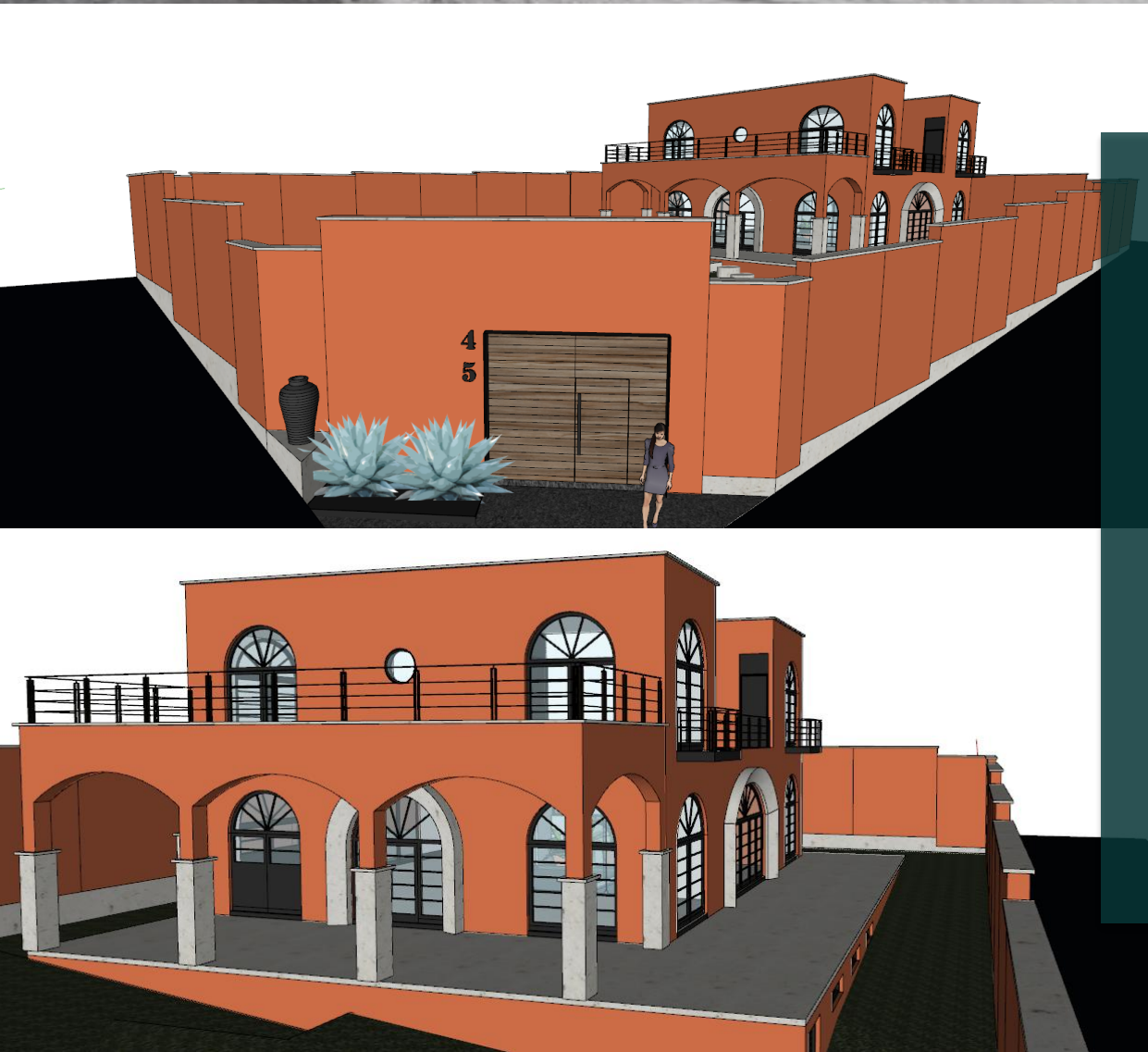
▪ Uso de la tecnología.

Cada proyecto se desarrolla a partir de un modelo en 3D que permite ver cómo se integran la orientación, la iluminación natural y la distribución de los espacios.

Gracias a esta herramienta, es posible simular cómo entra la luz en distintos momentos del día, cómo se sienten las áreas al recorrerlas y cómo se aprovecha cada rincón.

Esto no solo ayuda a visualizar el diseño de manera realista, sino también a tomar mejores decisiones desde el inicio: abrir un espacio, mover un muro, o ajustar una ventana para que tu casa tenga la mejor luz y ventilación posibles.

Elección de materiales.



▪ Estilo personal.

En cada proyecto, la selección de materiales no se hace al azar: se elige en función de tu personalidad, gustos y estilo de vida.

Si buscas un ambiente cálido y acogedor, podemos usar maderas y tonos suaves; si prefieres un look moderno y elegante, optamos por acabados más sobrios y líneas limpias.

Lo mejor es que estos materiales se aplican directamente en el modelo 3D del proyecto, lo que te permite ver cómo lucirán los colores, texturas y acabados en tus espacios antes de construirlos.

Hacia el Futuro.



- **Imagen digital.**

Te mostramos tu proyecto como si ya estuviera construido.

Gracias a esta herramienta puedes ver los espacios con acabados, materiales, colores, iluminación y mobiliario, casi como si tomaras una foto del futuro.

Evita sorpresas en la construcción, ya que tienes una idea muy cercana a la realidad desde el inicio.

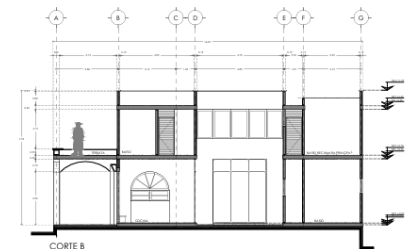
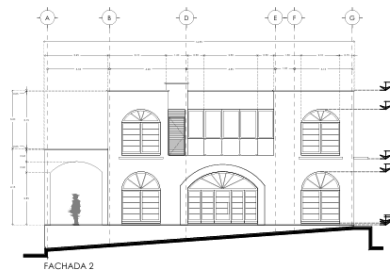
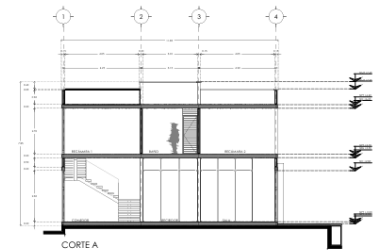
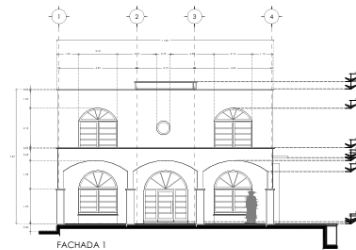
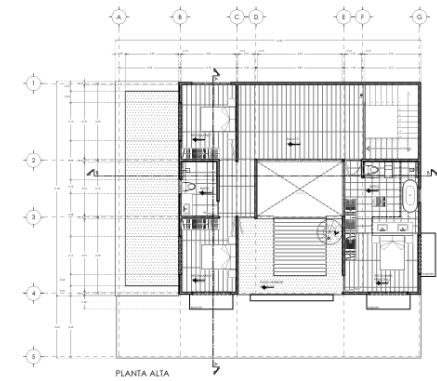
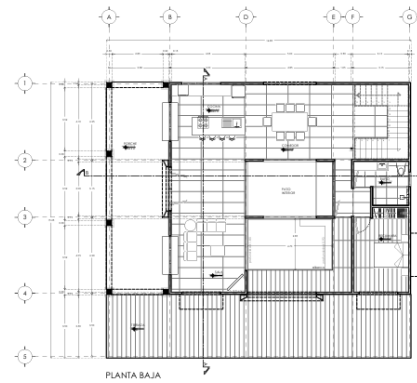
La parte técnica:

▪ Proyecto Arquitectónico:

El proyecto arquitectónico es básicamente darle forma a tu idea de casa u obra.

No se trata solo de dibujar paredes, sino de pensar cómo vas a vivir el espacio: cómo entra la luz, cómo te mueves entre las áreas y qué detalles hacen que realmente se sienta tuyo.

- Plantas arquitectónicas.
- Fachadas.
- Cortes.
- Memoria Descriptiva.



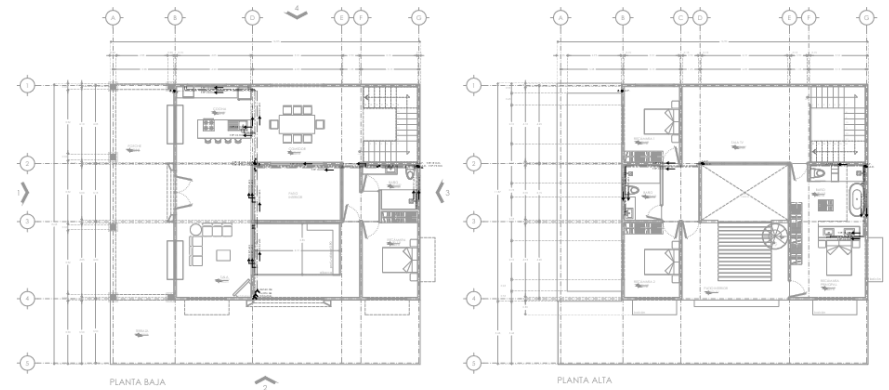
La parte técnica:

- **Proyecto Instalación Hidráulica:**

El proyecto hidráulico se encarga de que el agua llegue a todos los rincones de tu proyecto de manera eficiente y segura.

Aquí no solo se trata de poner tuberías, sino de planear bien cómo se distribuye el agua, con la presión adecuada y sin fugas.

- Plano de alimentación de agua fría y caliente.
- Isométricos.
- Detalles y especificaciones técnicas.



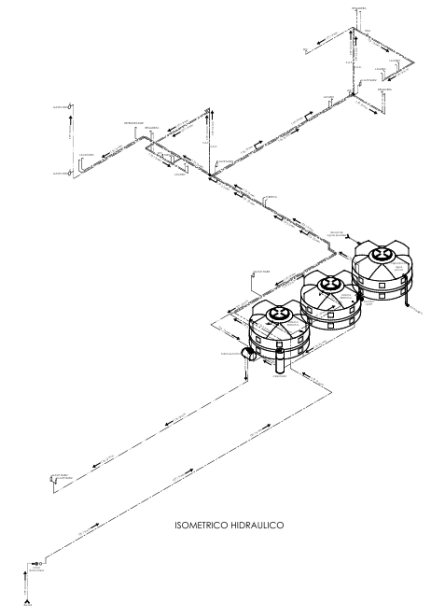
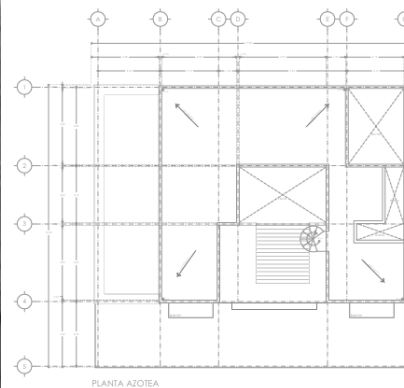
NOTAS

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

- [illegible]

SIMBOLOGÍA HIDRÁULICA

- | | |
|---------|-------------------------------------|
| ----- | LÍNEA DE AZUL-NEGRO |
| ----- | LÍNEA DE AZUL-CAJOTE |
| ----- | LÍNEA DE AZUL-PUEBLO |
| L.A.P. | LINEA AZUL NEGRO |
| L.A.C. | LINEA AZUL CAJOTE |
| L.A.P. | LINEA AZUL PUEBLO |
| IN | CLAVE DE NOMBRE |
| + | CLAVE DE COMPAÑIA |
| * | NUMERO UNIDAD |
| 000000 | SECCION |
| 1 0 0 0 | NUMERO PROYECTO EN COMPONENTE AEREA |
| → | DIRECCION DEL FLUJO DE LA TUBERIA |



La parte técnica:

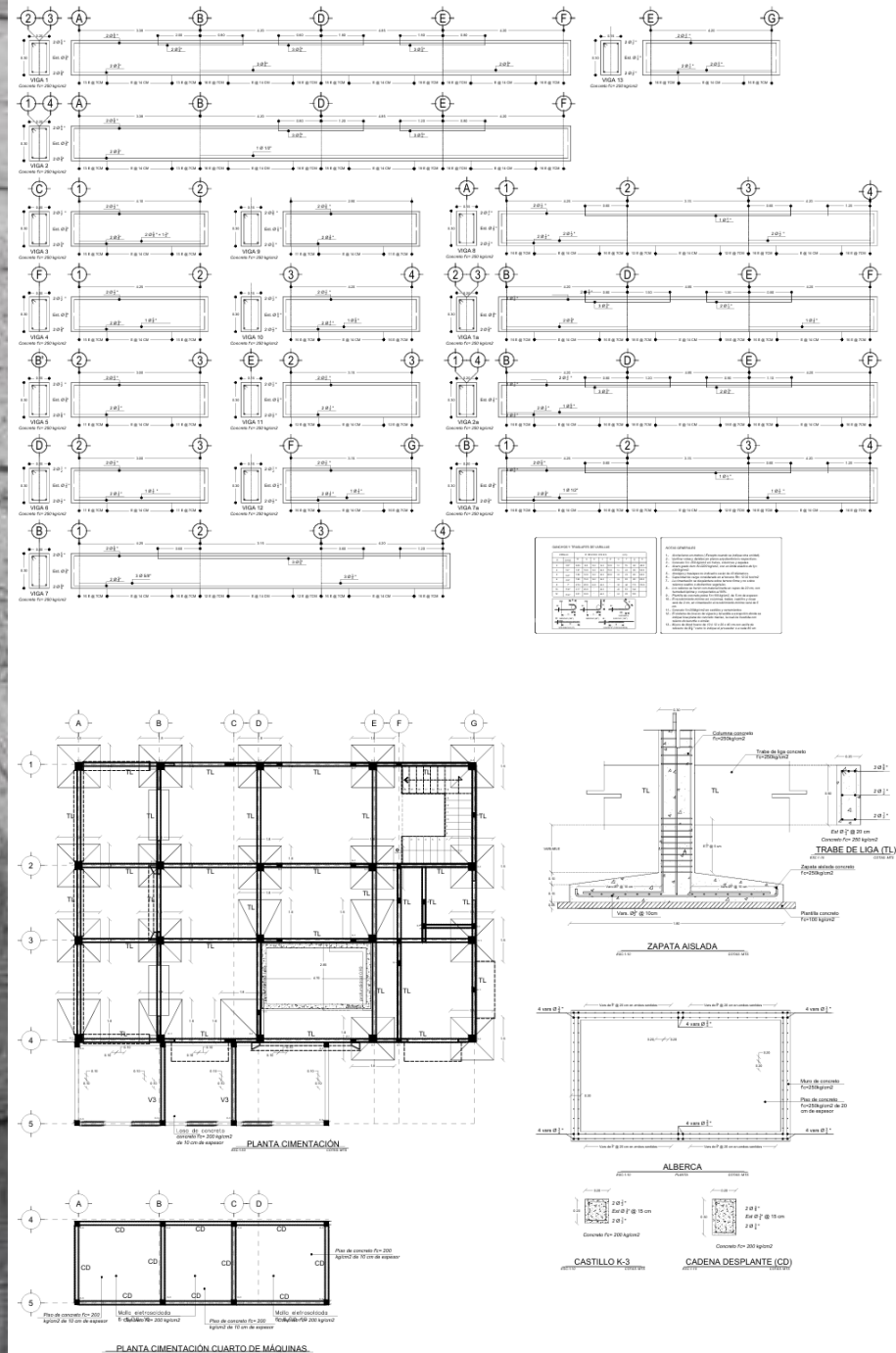
■ Proyecto Estructural:

El proyecto estructural es el que asegura que tu construcción sea firme, segura y duradera.

Aquí se definen las bases que sostendrán tu proyecto: desde las zapatas y cimentaciones hasta las columnas, trabes y losas.

En pocas palabras, es el “esqueleto” de la obra, diseñado para resistir el peso, el uso diario y hasta fenómenos naturales como sismos o vientos fuertes.

- Plano de cimentación.
- Planos de columnas y trabes.
- Plano de losas.
- Detalles estructurales.
- Memoria de cálculo



¿Qué recibes?

En este paquete recibirás los archivos digitales, imágenes y planos necesarios para entender y construir el proyecto:

- **Proyecto Arquitectónico:**
 - Plantas arquitectónicas.
 - Fachadas.
 - Cortes.
 - Memoria Descriptiva.
 - Modelo en 3D
 - Render (imagen realista de tu proyecto).
- **Proyecto Instalación Eléctrica:**
 - Plano de ubicación de contactos y apagadores.
 - Plano de luminarias.
 - Diagrama eléctrico.
 - Especificaciones técnicas.
- **Proyecto Instalación Hidráulica:**
 - Plano de alimentación de agua fría y caliente.
 - Isométricos.
 - Detalles y especificaciones técnicas.
- **Proyecto Instalación Sanitaria:**
 - Plano de desagüe y drenaje.
 - Plano de registros y conexiones.
 - Isométrico.
 - Especificaciones técnicas
- **Proyecto Estructural:**
 - Plano de cimentación.
 - Planos de columnas y trabes.
 - Plano de losas.
 - Detalles estructurales.
 - Memoria de cálculo

Cada proyecto es único, por eso la mejor opción es solicitar tu cotización personalizada.

 55 57 60 70 81

 56 57 58 71 54



<https://www.nimioayc.com/>

https://www.instagram.com/nimio_ayc/

<https://www.facebook.com/profile.php?id=61579459776973>