

# Consulta. Decide. Construye.

### Premium

Este paquete es para quienes desean un proyecto sin preocupaciones.

Aquí no solo obtendrás planos y renders, sino un proyecto ejecutivo completo, pensado para que tu obra pueda construirse con precisión y sin improvisaciones.

Además, incluye asesoría durante la obra, lo que significa que no estarás solo en el proceso: tendrás a un arquitecto acompañándote en cada decisión importante.

La experiencia es de confianza absoluta y exclusividad: verás cómo tu idea se transforma en una obra real, con el respaldo de un diseño detallado y profesional en cada paso.



# Tú personalidad en cada espacio.

 Diseñar a partir de tu personalidad e ideas.

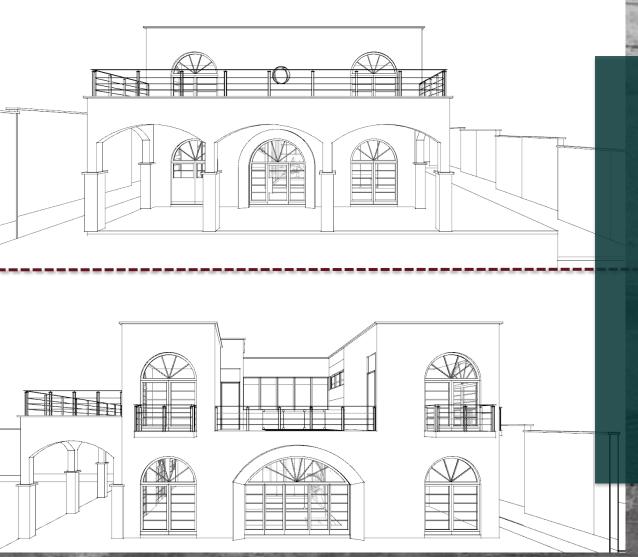
Diseñar tu espacio no es solo trazar muros y elegir materiales: es un proceso donde tu forma de ser, tus gustos y tu manera de vivir se convierten en la base del proyecto.

Desde el inicio escuchamos lo que imaginas, cómo te mueves en tu día a día, qué espacios son importantes para ti y qué sensaciones quieres tener al llegar a tu espacio. La experiencia es como ver reflejada tu esencia en cada rincón.

En pocas palabras, tu espacio se convierte en un retrato de ti mismo, diseñada para que no solo sea un lugar donde habites, sino un espacio donde realmente te sientas en casa.



## Modelo 3D



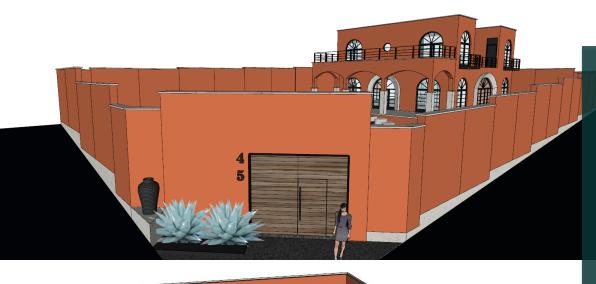
## Uso de la tecnología.

Cada proyecto se desarrolla a partir de un modelo en 3D que permite ver cómo se integran la orientación, la iluminación natural y la distribución de los espacios.

Gracias a esta herramienta, es posible simular cómo entra la luz en distintos momentos del día, cómo se sienten las áreas al recorrerlas y cómo se aprovecha cada rincón.

Esto no solo ayuda a visualizar el diseño de manera realista, sino también a tomar mejores decisiones desde el inicio: abrir un espacio, mover un muro, o ajustar una ventana para que tu casa tenga la mejor luz y ventilación posibles.

## Elección de materiales.





## Estilo personal.

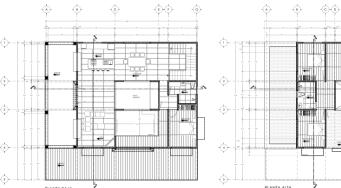
En cada proyecto, la selección de materiales no se hace al azar: se elige en función de tu personalidad, gustos y estilo de vida.

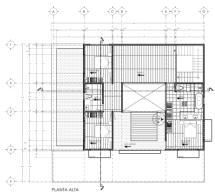
Si buscas un ambiente cálido y acogedor, podemos usar maderas y tonos suaves; si prefieres un look moderno y elegante, optamos por acabados más sobrios y líneas limpias.

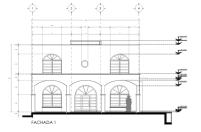
Lo mejor es que estos materiales se aplican directamente en el modelo 3D del proyecto, lo que te permite ver cómo lucirán los colores, texturas y acabados en tus espacios antes de construirlos.

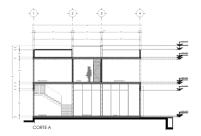


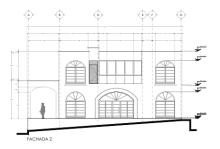
# La parte técnica: Proyecto Arquitectónico: proyecto arquitectónico básicamente darle forma a tu idea de casa u obra. No se trata solo de dibujar paredes, sino de pensar cómo vas a vivir el espacio: cómo entra la luz, cómo te mueves entre las áreas y qué detalles hacen que realmente se sienta tuyo. Plantas arquitectónicas. Fachadas. Cortes. Memoria Descriptiva.

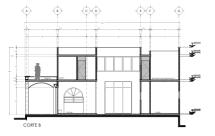












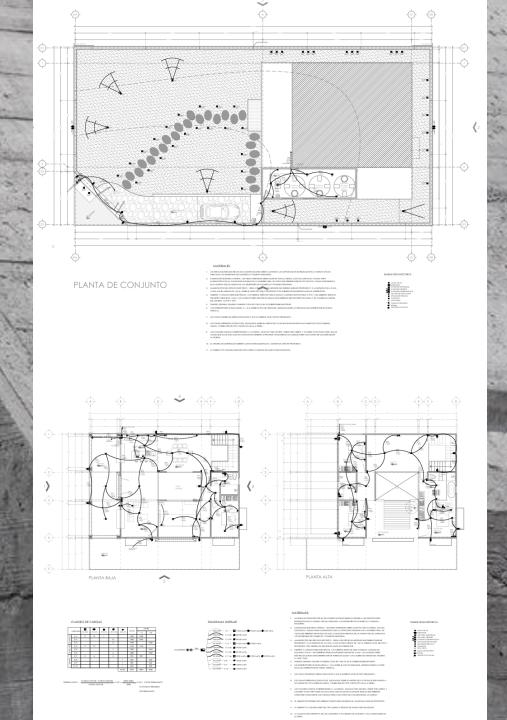
# La parte técnica:

## Proyecto Instalación Eléctrica:

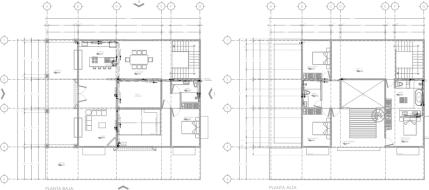
El proyecto eléctrico es el que asegura que tu proyecto tenga luz y energía bien distribuidas, de manera segura y eficiente.

No se trata solo de "dónde van los contactos", sino de planear todo para que los aparatos funcionen sin problemas, evitar sobrecargas y facilitar el mantenimiento a futuro.

- Plano de ubicación de contactos y apagadores.
- Plano de luminarias.
- Diagrama eléctrico.
- Especificaciones técnicas.



# La parte técnica: Proyecto Instalación Hidráulica: El proyecto hidráulico se encarga de que el agua llegue a todos los rincones de tu proyecto de manera eficiente y segura. Aquí no solo se trata de poner tuberías, sino de planear bien cómo se distribuye el agua, con la presión adecuada y sin fugas. - Plano de alimentación de agua fría y caliente. - Isométricos. Detalles especificaciones técnicas.



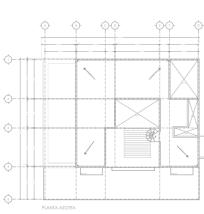
#### NOTAS:

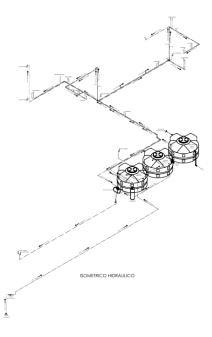
- 1. LAS INSTALACIONES HORÁLLICAS QUE DEBAN REALITARSE DI EL INSERIOR DE PREDIOS HABITACIONALES Y DIRAS EDIFICACIONES,
- DESERÁN SUETARSE A LAS DEPOSICIONES SIGNENTES:
- UBICARSE A 3 M. CUANDO NONOS DE CUALQUER TUERRA REMARALE DE ACUAS REGRAS.

  3. DEPÓSED O CERTAMARA ACUARLUMA. OBSERÁN SER COMPLETAMENTE INFERMADATES Y TIMES REGISTIO SANITARIO.
- A TRIBERGA Y TRANCOS DE AGUA PODRAS. I LAS TRIBERÍAS, COMEXCINES Y VÁVIRADA PARA AGUA POTRAIS DESERÁN ESDO CORRE RÍO CLORURO DE POLIVINIO, FIERRO GALVANIZADO O DE OTROS MARISMASIS QUE APRIESION LAS HORIOMA; LOS TRANCOS DESERÁN DE S
- DE MATERIALES HIPERMEABUSE E PLOCUDE, YMER REDISTRO DE CIERSE HERMÊTICO Y SANTARIO, ASÍ TAMBÉNI, DESERÁN ESFAR OCUSOS A LA VÍA PÚBLICA.
- ILANES DE CERRE ALPENATICO, "CODALIAS REPAIACIONES HEBITALECAS Y DANFARRAS DEBERAN EINER LIN O ADEAMBROS ECONOMIDADORES DE AGUA QUE EVIFE SI DESPERDICIO.

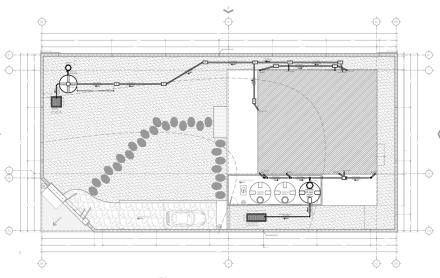
#### SIMBOLOGÍA HIDRAÚLICA

- --- BANDADAGA
- LAX. SIM ASSA CASSAS LAX. SIM ASSA CASSAS LAX. SIM ASSA CASSAS
- LANGE CONFIDEN
   TARCA LANGE
- MODOS
   MODOS
   MODOS PROPRIORES MODOS
   MODOS PROPRIORES MODOS









#### PLANTA DE CONJUNTO

 LAS RISTALACIONES SAVENIRAS QUE DISLAVIRENDARSE DIN S. NERROR DE PREDICE HABITACIONALIS Y OTRAS EDIFICACIONES, DESENÁN SULETARES A DISPOSICIONES SOURIFIES

DEFOSIO O CECENIA PARA ACUADUNAL OBSERÁNCIES CONNELIZAMENTE INFERMANCIE Y FINE ESCIETO SANDARO.
 TREBALCO DESACIES DERA DESERÁN INVERTE IN DÍACTEO NO MICHO ES PRUGADA Y PODRÁN SEI DEPVE, PERRO RANDOO, CONDISTO VOTROS MATERIA.

OLI ARRICANO MATERIAL MODIMA ESCONO DE CARÁ CONTRA DE PODRÁN MATERIAL.

ACUA MATERIAL MODIMA DE CONTRA DE CARÁ CONTRA DE PODRÁN MATERIAL.

ACUA MATERIAL MODIMA DE CONTRA DE CARÁ CONTRA DE PODRÁN MATERIAL.

ACUA MATERIAL MODIMA DE CONTRA DE CARÁ CONTRA DE PODRÁN MATERIAL.

ACUA MATERIAL MODIMA DE CONTRA DE CARÁ CONTRA DE PODRÁN MATERIAL.

ACUA MATERIAL MODIMA DE CONTRA DE CARÁ CONTRA DE PODRÁN MATERIAL.

ACUA MATERIAL MODIMA DE CONTRA DE CARÁ CONTRA DE PODRÁN MATERIAL.

ACUA MATERIAL MODIMA DE CONTRA DE CON

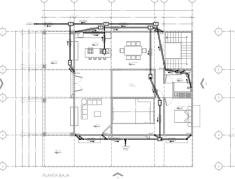
DE STAMETRO COMO MINIO PE CONTRIA FROMDET MINIO DE 125.

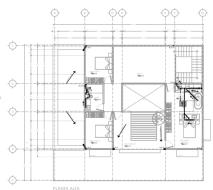
4. QUEDA ROMINDO E UNDO DE CARDOLAS DE CIMINED QUEDES MORROLADA A CUDRO RIERA DELOS MÁRES RICINOS DE CADA FRENCI.

5. MÁRES DE CRESE AUTOMÁTICO. GODAN LAS RETANACIONES MORRALICAS E MARIANS DEREGIAN ESTRE LLAVED DE CIBIRE. MATOMÁTICO O ADTAMBATICO.

RECORDS — AN INSERT COMMAND THE RESIDENCY COURSES OF DETAILS NO INVESTED S. VILLEGE CO. IN IN 158 OC. AT 18 OW. CHARLO MINISTER S. VILLEGE CO. IN IN 158 OC. AT 18 OW. CHARLO MINISTER S. VILLEGE CO. IN IN 158 OC. AT 18 OW. CHARLO MINISTER S. VILLEGE CO. IN IN 158 OC. AT 18 OW. CHARLO MINISTER S. VILLEGE CO. IN IN INTEREST. CO. IN IN INVESTED CO. IN







#### NOTAS:

- 1. LAS INITALACIONES SANTARIAS QUE CEBAN BEAUZARSE EN B. INTERIOS DE PREDICEMARITACIONALES
- DEPÓSIDO O CESTERNA PARRA AGUA PILIMAL. DESERVAN SER COMPLETAMENTE IMPRIMEMENTE Y TONER RECISTRO SANTARRO.
   THERDÍAN DE DESAGUÍO SITAL DESERVA TRACE MOTAMANTE O MOTAMANDO DE O DIVIGIADADA Y PROMÁNDE DE ENVO.
- CONCRETO U CIRCO MATERALES QUE ARRUERINAS NORMAS Y SE COLOCARÁN CONUNA PERSENTE RIMBA DEL 25.
  LAS TUBBRAS DE CELAÇÃO DUE CONDUCEN LAS AGUAS RESIDIALES DE UNA EDRICACIÓN HACIA RERA DE LOS ÚNITES DE S
- PREDIO DESERÁN SE DE LOCAL DE STÁNISTRO COMO MÍRIMO Y CONTAR CON UNA PERIODRE MÍRIMA DE LOS. 4. QUEDA PROHEBO DE USO DE GÁRDOLAS O CANALES QUE DESCARDIEN AGUA A CHOREO FUERA DE LOS ÚNTES PROPIOS DE
- 5. LINES DO CIESS AUTOMÁTICO. FODAS LAS PISTRACIONES HORÁLLICAS Y SAVERRAS DESERVA TRAE LLAVES DE CIESES AUTOMÁTICO O ADTAMBITOS DE ORIOMETACIONES DE ACUA QUE PUE SE DIOPRESCO. 4 DIOCENTO. LAS TRESENT DESERVA TRAE DESERVATIVO CONTRA A RESERVA TANDARMO DE SA DIOCENTA DE INDIVE
- 4. SECRETION LAST SERENCE DESERVA TENER RECERCIO COLOCADOS A DESTANCIA NO HAVIOR DE 5 M. ENREC CADA UNICA EN LICICA. CIUNHADO MANDET PRARAMOSTRADOCESTRATA, DE 1 M. CONTRAT. COM TANA DE CESSO MENTO, DA PRESENTADO A PRESENT



# La parte técnica:

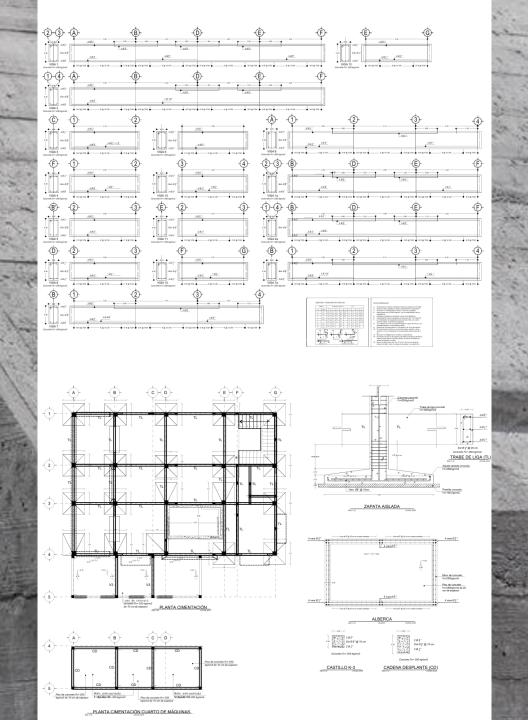
### Proyecto Estructural:

El proyecto estructural es el que asegura que tu construcción sea firme, segura y duradera.

Aquí se definen las bases que sostendrán tu proyecto: desde las zapatas y cimentaciones hasta las columnas, trabes y losas.

En pocas palabras, es el "esqueleto" de la obra, diseñado para resistir el peso, el uso diario y hasta fenómenos naturales como sismos o vientos fuertes.

- Plano de cimentación.
- Planos de columnas y trabes.
- Plano de losas.
- Detalles estructurales.
- Memoria de cálculo



## ¿Qué recibes?

En este paquete recibirás los archivos digitales, imágenes y planos necesarios para entender y construir el proyecto:

## Proyecto Arquitectónico:

- Plantas arquitectónicas.
- Fachadas.
- Cortes.
- Memoria Descriptiva.
- Modelo en 3D
- Render (imagen realista de tu proyecto).

### · Proyecto Instalación Eléctrica:

- Plano de ubicación de contactos y apagadores.
- Plano de luminarias.
- Diagrama eléctrico.
- Especificaciones técnicas.

### · Proyecto Instalación Hidráulica:

- Plano de alimentación de agua fría y caliente.
- Isométricos.
- Detalles y especificaciones técnicas.

## Proyecto Instalación Sanitaria:

- Plano de desagüe y drenaje.
- Plano de registros y conexiones.
- Isométrico.
- Especificaciones técnicas

## Proyecto Estructural:

- Plano de cimentación.
- Planos de columnas y trabes.
- Plano de losas.
- Detalles estructurales.
- Memoria de cálculo

